

WOHNBAUFÖRDERUNG EIGENHEIM

- Antragsformular Eigenheim** (Original)
- Eigentumsnachweis** (z. B. Kaufvertrag, in Kopie)
- Gemeindebestätigung** (Beilage A)
- Willenserklärung** (Beilage B)
- Einkommensnachweis(e)** (in Kopie)
- Staatsbürgerschaftsnachweis(e)** (in Kopie)
- Geburtsurkunde(n) der Kinder** (in Kopie)
- Heiratsurkunde(n)** (in Kopie)
- Rechtskräftige Baubewilligung, Niederschrift, Baubeschreibung** (in Kopie)
- Energieausweis** (Original)
- Baubehördlich genehmigter Einreichplan** (Original)

Zusätzlich für ein Eigenheim in Passivbauweise sind vorzulegen

- Nachweis der Sommertauglichkeit und Wärmebrückenfreiheit**
- Bei Luft-Direktheizung: Einzelraumnachweis der Heizlast mit dem Passivhausprojektierungspaket**

Familienname der Grundeigentümer/in

HINWEIS

Eigenheime sind ein Wohnhaus mit höchstens zwei Wohnungen und Reihenhäuser.

WER SIND DIE ZUKÜNFTIGEN BENÜTZER/INNEN DER ZU FÖRDERNDEN WOHNHEINHEIT?

1. Wohnung

Größe:

 m²

Familienname	Vorname	Geb.-Datum	Familienstand
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Nur bei gleichzeitiger Errichtung einer zweiten Wohneinheit auszufüllen:

2. Wohnung

Größe:

 m²

Familienname	Vorname	Geb.-Datum	Familienstand
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

ERKLÄRUNG LEBENSGEMEINSCHAFT (falls zutreffend bitte ankreuzen)

Wir,

und

, erklären,

dass eine aufrechte Lebensgemeinschaft besteht.

ICH ERKLÄRE, DASS

- a) die auf Seite 2 angegebene(n) Person(en) in der geförderten Wohnung nach Beendigung der Baumaßnahmen einen **Hauptwohnsitz** nachweisen wird (werden). Hinweis: Bei Ehepartnern bzw. Lebensgemeinschaften müssen **beide** den Hauptwohnsitz begründen.
- b) für die gleiche Wohnung bei keiner anderen Förderungsstelle des Landes Niederösterreich eine Förderung beantragt wurde bzw. wird.
- c) ich nach Fertigstellung des Bauvorhabens keine weitere mit öffentlichen Mitteln geförderte Wohnung benutzen werde, ohne dass dies notwendig wäre wegen des Berufes, der Gesundheit, der beruflichen Ausbildung oder der Altersvorsorge oder für nahestehende Personen.

ICH NEHME ZUR KENNTNIS, DASS

- a) die Installation eines hocheffizienten alternativen Energiesystems (Details siehe Broschüre Eigenheim) eine Gesamtförderungsvoraussetzung darstellt.
- b) das Überschreiten des Mindestheizwärmebedarfs um maximal 4 kWh/m² pro Jahr ausschließlich bei Installation einer Solaranlage mit mindestens 12 m² Aperturfläche zur Warmwasseraufbereitung mit Einbindung in das Heizsystem oder beim Einbau einer Photovoltaikanlage mit mindestens 2 kWpeak möglich ist.
- c) unrichtige Angaben den Verlust der Förderung, d. h. gegebenenfalls den Widerruf bzw. die Fälligkeit des Förderdarlehens nach sich ziehen.

Zum Zwecke der Förderungsberechnung ermächtige ich die Niederösterreichische Landesregierung zur Dokumentenabfrage.

HINWEIS

Es wird ausdrücklich darauf aufmerksam gemacht, dass ein Datenaustausch hinsichtlich einer eventuellen Doppelförderung sowohl mit der Wiener als auch mit der Burgenländischen Landesregierung erfolgt.

VERPFLICHTUNG

Ich verpflichte mich, ausschließlich Baumaterialien zu verwenden, welche im Verlauf des Lebenszyklus keine klimaschädigenden halogenierten Gase in die Atmosphäre freisetzen und dass ich mit der Überwachung der Bauausführung und Kontrolle des Energieausweises durch das Land oder vom Land bestimmte Stellen einverstanden bin.

DATENSCHUTZ

Allgemeine Informationen nach Artikel 13 DSGVO: Gemäß Art. 13 der Datenschutz-Grundverordnung möchten wir Sie informieren, dass die von Ihnen bekannt gegebenen personenbezogenen Daten (elektronisch) verarbeitet werden.

Detaillierte Informationen zur Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten, Ihren Rechten als betroffene Person einer Datenverarbeitung sowie zum Beschwerderecht bei der Datenschutzbehörde sind im Internet unter www.noel.gv.at/datenschutz abrufbar.

Unterschriften aller EigentümerInnen und Nutzungsberechtigten

Bitte beachten Sie, dass auch die Beilage B unterschrieben werden muss!

An das
Amt der NÖ Landesregierung
Gruppe Finanzen – Abteilung Wohnungsförderung
Landhausplatz 1, Haus 7A
3109 St. Pölten

FÖRDERZAHL

F2-EH/

GEMEINDEBESTÄTIGUNG

FÖRDERUNGSWERBER/IN

Familienname

Vorname

BAUPLATZANSCHRIFT

PLZ, Ort und Straßenbezeichnung (falls schon vorhanden)

BEHÖRDLICH WIRD BESTÄTIGT, DASS

Bauvorhaben

Parzellen-Nummer

Einlagezahl (falls vorhanden)

a) die Baubewilligung/Bauanzeige vom

Datum

noch nicht in Rechtskraft erwachsen ist.

b) die Baubewilligung/Bauanzeige vom

Datum

am

Datum

in Rechtskraft erwachsen und weiterhin aufrecht ist.

c) die Fertigstellungsmeldung gem. § 30 NÖ Bauordnung 2014 noch nicht erteilt wurde.

d) eventueller Baufortschritt:

e) Bonus Lagequalität:

Das Objekt liegt laut Flächenwidmungsplan in

einer Zentrumszone

einem Bauland-Kerngebiet

gem. NÖ Raumordnungsgesetz

Sollte dies nicht der Fall sein:

Gibt es für die oben angeführte Liegenschaft einen Bebauungsplan: ja nein

Es liegt folgende Bebauung vor:

gekuppelte Bauweise oder einseitig aneinander gebaute Gebäude

geschlossene Bauweise oder beidseitig aneinander gebaute Gebäude

Doppelwohnhaus, Reihenhaus

Datum

Gemeinde -
siegel

BürgermeisterIn oder Vertretung

BESTÄTIGUNG FÜR DIE ARBEITNEHMERFÖRDERUNG (Details siehe Broschüre Eigenheim S. 6)

Gemeindeamtlich wird bestätigt, dass der (die) Nutzungsberechtigte(n)

Familienname und Vorname

seit

Datum

seinen (ihren) Hauptwohnsitz in

Anschrift

hat/haben.

Datum



BürgermeisterIn oder Vertretung

NUR FÜR EINE ZWEITE WOHNEINHEIT

Gemeindeamtlich wird bestätigt, dass der (die) Nutzungsberechtigte(n)

Familienname und Vorname

seit

Datum

seinen (ihren) Hauptwohnsitz in

Anschrift

hat/haben.

Datum



BürgermeisterIn oder Vertretung

An das
 Amt der NÖ Landesregierung
 Gruppe Finanzen – Abteilung Wohnungsförderung
 Landhausplatz 1, Haus 7A
 3109 St. Pölten

FÖRDERZAHL

 F2-EH/

WILLENSERKLÄRUNG

EIGENHEIM EIGENHEIM IN PASSIVBAUWEISE REIHENHAUS WOHNUNG
 FÖRDERUNGSWERBER/IN

Familienname Vorname Geburtsdatum

Bauplatzanschrift (PLZ und Ort) Tagsüber erreichbar unter Tel.-Nr.

HWB Standort (kWh/m²a): _____ Punkte Wohnnutzfläche: m²

HWB Referenzklima (kWh/m²a): _____ A/V-Verhältnis:

EIGENHEIM IN PASSIVBAUWEISE: EINBAU EINER PHOTOVOLTAIKANLAGE JA _____ kW peak NEIN

HEIZUNGSANLAGEN ... Punkte

mit erneuerbarer Energie (mit Solar- od. Photovoltaikanlage)

oder mit biogener Fernwärme

oder mit Wärmepumpenanlagen (mit Solar- od. Photovoltaikanlage)

oder Anschluss an Fernwärme aus Kraft-Wärme-Koppelungsanlagen od. Nutzung sonstiger Abwärme

... IN KOMBINATION MIT EINER:

Solaranlage zur Warmwasseraufbereitung; _____ m² Aperturfläche

Solaranlage zur Warmwasseraufbereitung und Zusatzheizung; _____ m² Aperturfläche

Photovoltaikanlage; _____ kW peak

kontrollierten Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung

- Kreuzstromwärmetauscher
- Rotationswärmetauscher
- Gegenstromwärmetauscher
- Gegenstromkanalwärmetauscher
- Luft-Luft Wärmepumpe

Warmwasserwärmepumpe (nicht die Heizungs-wärmepumpe)

Wohnraumlüftungskompaktgerät (Lüftungsanlage mit mehreren Funktionen)

VERWENDUNG ÖKOLOGISCHER BAUSTOFFE Punkte

Alle Nachweise sind bei der Endabrechnung zu erbringen!

Ökokennzahl (O₃TGH-IC-Kennzahl): _____

Tragkonstruktion Außenwand (Gütesiegel)

Dämmung Außenwand (Gütesiegel)

Dämmung oberste Geschoßdecke (Gütesiegel)

Dämmung unterste Geschoßdecke (Gütesiegel)

Ausbauplatten (Gütesiegel)

Innenputze (Gütesiegel)

Estriche (Gütesiegel)

WEITERE GEFÖRDERTE MASSNAHMEN

Barrierefreiheit

Hierbei handelt es sich um ein Paket von MUSS-Kriterien, die zu erfüllen sind – siehe Broschüre Eigenheim!

Sicherheitspaket

begrüntes Dach

- Teilbegrünung
- Gesamtbegrünung

ökologische Garten-, Freiraumgestaltung

Beratung, Berechnung des Energieausweises

Datum

GESAMTPUNKTE

Unterschrift der antragstellenden Person(en)